

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Informationen zur Verarbeitung von Bild- und Videomaterial

Stand: 02.02.2026

Im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit als Immobilienunternehmen erstellen und veröffentlichen wir Fotos und Videos von Immobilien, Veranstaltungen und Personen. Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in Form von Bildmaterial.

1. Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenverarbeitung im Sinne der DSGVO ist:

Tyschper Immobilien

Altes Spargelfeld 21a

31608 Marklohe

Telefon: +49 5021 99 33 760 o +49 170 888 9876

E-Mail: info@tyschper-immobilien.de

Vertreten durch: Dennis Tyschper

2. Welche Daten verarbeiten wir?

Im Zusammenhang mit Foto- und Videoaufnahmen verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten:

- Bildnisse (Fotos, auf denen Sie erkennbar abgebildet sind)
- Videoaufnahmen (auf denen Sie erkennbar zu sehen oder zu hören sind)
- Gegebenenfalls Ihren Namen (bei Bildunterschriften oder Namensnennungen)
- Gegebenenfalls Ihre Funktion oder Rolle (z.B. Mitarbeiter, Kunde, Eigentümer)

3. Zu welchen Zwecken verarbeiten wir Ihre Daten?

Wir nutzen Foto- und Videomaterial für folgende Zwecke:

- Präsentation von Immobilien auf unserer Webseite und in Exposés
- Veröffentlichung in sozialen Netzwerken (Facebook, Instagram, LinkedIn, YouTube, TikTok)
- Einstellung auf Immobilienportalen (z.B. ImmobilienScout24, Immonet, Immowelt)
- Erstellung von Werbematerialien (Flyer, Broschüren, Anzeigen)
- Dokumentation von Firmenveranstaltungen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

4. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer Bilddaten erfolgt auf folgenden Rechtsgrundlagen:

Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO): Wenn Sie uns eine ausdrückliche Einwilligung zur Nutzung Ihrer Fotos/Videos erteilt haben.

Berechtigte Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO): Bei Aufnahmen von öffentlichen Veranstaltungen oder wenn Sie als Beiwerk einer Landschaft oder Immobilie erscheinen, sofern unsere berechtigten Interessen an der Unternehmenskommunikation überwiegen.

Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO): Wenn die Erstellung von Bildmaterial Teil unserer vertraglichen Leistung ist (z.B. bei der Immobilienvermarktung).

Ergänzend gilt das Kunsturhebergesetz (KUG), insbesondere §§ 22, 23 KUG.

5. Empfänger der Daten

Ihre Bilddaten können an folgende Empfänger übermittelt werden:

- Social-Media-Plattformen (Meta/Facebook, Instagram, LinkedIn, Google/YouTube, TikTok)
- Immobilienportale und deren Betreiber
- Druckereien und Werbeagenturen (für Printmaterialien)
- Hosting-Dienstleister unserer Webseite
- Presseorgane und Medien (bei Pressemitteilungen)

Hinweis: Einige dieser Empfänger haben ihren Sitz außerhalb der EU/des EWR (insbesondere USA). Die Datenübermittlung erfolgt auf Basis von Angemessenheitsbeschlüssen der EU-Kommission oder Standardvertragsklauseln.

6. Speicherdauer

Wir speichern Ihre Bilddaten wie folgt:

- **Bei Einwilligung:** Bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung
- **Bei Immobilienfotos:** Bis zur Beendigung der Vermarktung der jeweiligen Immobilie, danach Löschung innerhalb von 6 Monaten
- **Bei Veranstaltungsfotos:** In der Regel 3 Jahre nach der Veranstaltung, sofern kein Widerruf erfolgt

Nach einem Widerruf oder Ablauf der Speicherfrist entfernen wir die Aufnahmen aus unseren aktiven Systemen. Bitte beachten Sie, dass bereits getätigte Veröffentlichungen in Druckerzeugnissen nicht rückgängig gemacht werden können und Inhalte in Suchmaschinen-Caches oder Archiven von Drittanbietern außerhalb unserer Kontrolle liegen.

7. Ihre Rechte

Sie haben folgende Rechte bezüglich Ihrer personenbezogenen Daten:

Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO): Sie können Auskunft über die von uns verarbeiteten Bilddaten verlangen.

Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO): Sie können die Berichtigung unrichtiger Daten (z.B. falscher Namensnennung) verlangen.

Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO): Sie können die Löschung Ihrer Bilddaten verlangen, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Recht auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO): Sie können die Einschränkung der Verarbeitung verlangen.

Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO): Bei Verarbeitung auf Basis berechtigter Interessen können Sie Widerspruch einlegen.

Beschwerderecht (Art. 77 DSGVO): Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu beschweren.

8. Widerruf Ihrer Einwilligung

Sofern die Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der bis dahin erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Ihren Widerruf können Sie richten an:

E-Mail: info@tyschper-immobilien.de
oder schriftlich an die oben genannte Adresse

9. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig. Aufgrund geänderter gesetzlicher oder behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung anzupassen. Die jeweils aktuelle Version finden Sie stets auf unserer Webseite.